



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 252/2018

privind aprobarea Studiului de Oportunitate, însușirea raportului de evaluare și achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului - casă compusă din 3 unități locative și terenul aferent - situat în Baia Mare, pe str. 22 Decembrie, nr. 38, în vederea extinderii spațiilor administrative ale administrației publice locale, pentru realizarea unui Centru Administrativ Integrat al Administrației Publice Locale a Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 APRILIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 336/2018;
- Raportul de specialitate nr. 992/2018, promovat de Serviciul Contracte imobiliare, prin care propune aprobarea Studiului de Oportunitate, însușirea raportului de evaluare și achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului - casă compusă din 3 unități locative și terenul aferent - situat în Baia Mare pe str. 22 Decembrie nr. 38, în vederea extinderii spațiilor administrative ale administrației publice locale pentru realizarea unui Centru Administrativ Integrat al Administrației Publice Locale a Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Oferta de vânzare a imobilului depusă de proprietarii: dl. Molnar Zoltan, d-na Matei Ileana, d-na Keresztes Judit, Keresztes Orban Ildiko, Csibi Katalin Erzsebet și dl. Enyedy Sandor;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 331/2017 privind inițierea procedurilor de achiziționare a imobilului casă și teren situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 38 proprietatea dl. Molnar Zoltan, d-na Matei Ileana, d-na Keresztes Judit, Kerteszne Orban Ildiko, Csibi Katalin Erzsbebet și dl. Enyedi Sandor;
- Raportul de evaluare întocmit S.C. Romconst Consulting S.R.L. pentru imobilul - casă și teren aferent - situat pe str. 22 Decembrie nr. 38, din care a rezultat prețul de 249.646,00 euro.
- Procesul -Verbal al comisiei de licitație pentru închirieri, concesiunări, vânzări și achiziții de imobile nr. 11368/15.03.2018, din care rezultă că în urma negocierii desfășurate de către aceasta cu proprietarii, sau reprezentanții lor, a fost convenit între părți un preț de achiziție de 249 646,00 euro pentru cele 3 apartamente din imobilul situat pe str.22 Decembrie nr. 38, așa cum a fost stabilit prin raportul de evaluare;
- Art. 29, alin.1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Art. 14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863 din Codul Civil;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10, art. 36, alin.2 lit. b și c, alin. 6 lit. a, pct. 19, alin. 9, art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări ulterioare,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de Oportunitate pentru achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului - casă compusă din 3 unități locative și terenul aferent - situat în Baia Mare pe str. 22 Decembrie nr. 38, în vederea extinderii spațiilor administrative ale administrației publice locale pentru realizarea unui Centru Administrativ Integrat al Administrației Publice Locale a Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 1 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare întocmit în luna ianuarie 2018 de către evaluator autorizat S.C. Romconst Consulting S.R.L., având ca obiect imobilul - casă compusă din 3 unități locative și terenul aferent - înscris în:

C F. 110563 Baia Mare, nr. topo. 605/38/1/3, 605/38/2/4, 605/38/3/4;
 C.F. 110561 Baia Mare, nr. topo. 605/34/1/1, nr. topo. 605/36/1/1, nr. topo. 605/38/3/1;
 C.F. 106022 Baia Mare, nr. topo. 605/38/1/2, nr. topo. 605/38/3/3;
 C.F. 105935 Baia Mare, nr. topo. 605/39; 605/39 - C1
 C.F. 109698 Baia Mare, nr. cadastral:109698 - C1
 C.F. 106023 Baia Mare, nr. topo. 605/38/2/2,
 situat în Baia Mare, pe str. 22 Decembrie nr. 38 la valoarea totală de 249 646,00 euro, preț negociat de către vânzătorii cu comisia de negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2018, conform Procesului-Verbal nr. 11368/15.03.2018.

Art.3 Se ia act de Procesul-Verbal nr.11368/15.03.2018 al comisiei de negociere și se aprobă prețul de cumpărare al întregului imobil descris la art. 2 al prezentei, la suma totală de 249.646,00 euro, echivalent lei, așa cum rezultă din Procesul-Verbal de negociere, sumă care se va achita în lei la cursul B.N.R. din ziua anterioară plății, fiecărui proprietar în parte conform sumei negociate pentru fiecare unitate locativă și terenul aferent, conform art.4 al prezentei.

Art.4 Se aprobă cumpărarea întregului imobil construcție și teren situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 38 format din 3 unități locative, proprietatea numiților: d-na Keresztes Judit, Kerteszne Orban Ildiko, Csibi Katalin Erzsebet și dl. Enyedi Sandor, d-na Matei Ileana, Molnar Zoltan, prin încheierea contractelor de vânzare-cumpărare cu fiecare proprietar astfel:

- Apt. nr. 1 - identificat în C.F. nr. 105935, ca fiind casă compusă din 3 camere nr. topo. 605/39-C1- proprietari Keresztes Judit, Kerteszne Orban Ildiko, Csibi Catalin Erzsebet și Enyedi Sandor - având :
 - Ac = 94,62 mp, Ac demisol = 22,44 mp
 - teren 100,00 mp - C.F. 105935, nr. topo. 605/39, și construcția nr. topo. 605/39-C1-,
 - teren 302,00 mp - C.F.106022, nr. topo. 605/38/1/2,605/38/3/3 -
 - teren 1/3 din 9,00 mp - C.F. 106023, nr. topo. 605/38/2/2 - la valoarea de 89.520 euro, conform Procesului-Verbal nr. 11368/15.03.2018, ce se va achita în lei la cursul B.N.R., din ziua anterioară plății.
- Apt. nr. 3 - identificat în C.F. nr.110563, nr. topo. 605/38/1/3, 605/38/2/4, 605/38/3/4-C1- proprietar Matei Ileana având:
 - Ac = 97,11 mp, Ac demisol = 21,54 mp
 - teren 126 ,00 mp - C.F. 110563, nr. topo. 605/38/1/3, 605/38/2/4, 605/38/3/4-
 - teren 171,00 mp - C.F. 110561, nr.topo. 605/34/1/1, 605/36/1/1, 605/38/3/1-
 - teren 1/3 din 9,00 mp - C.F. 106023, nr. topo. 605/38/2/2 - la valoarea de 73 483 euro, conform Procesului-Verbal nr.11368/15.03.2018, ce se va achita în lei la cursul B.N.R. din ziua anterioară plății.
- Apt. nr. 4 - identificat în C.F. nr. 109698, nr. cadastral 109698 -C1- proprietar Molnar Zoltan având:

- Ac = 103,85 mp , Ac demisol = 25,33 mp
- teren 367 mp - C.F. 109698, nr.cadastral 109698-
- teren 1/3 din 9 ,00 mp - CF 106023, nr. topo, 605/38/2/2- la valoarea de 86 643 euro, conform Procesului-Verbal nr. 11368/15.03.2018, ce se va achita în lei la cursul B.N.R. din ziua anterioară plății.

Art.5 Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumei de 1.173.338 lei, calculată la un curs mediu de 4,68 lei/euro pentru achiziționarea imobilului descris la art. 2 al prezentei, precum și a sumelor pentru plata taxelor legale și notariale datorate de cumpărător, respectiv a onorariului pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare și a costurilor de intabulare conform prevederilor legale.

Art.6 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, pentru semnarea contractului autentic de vânzare cumpărare.

Art.7 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului - casă și teren - identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art.8 Se aprobă completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 de însușire a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Proprietari: d-na Keresztes Judit, Kerteszne Orban Ildiko, Csibi Katalin Erzsabet și dl. Enyedi Sandor, dl. Molnar Zoltan, d-na Matei Ileana;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Băzărea Daniela
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-